

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PEKERJAAN PERENCANAAN KEGIATAN PEMBANGUNAN POLSEK ILIR TIMUR I KOTA PALEMBANG

KEGIATAN APBD KOTA PALEMBANG TAHUN ANGGARAN 2024

Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah merupakan kegiatan perencanaan yang berlokasi di Kantor Polsek Ilir Timur I yang telah ada sebelumnya (eksisting), yang secara administrasi kepemilikan bangunan merupakan aset dari Polrestabes Palembang (tercantum dalam KIB). Lokasi perencanaan bangunan Polsek Ilir Timur I ini berlokasi di Jalan Mayor Santoso Nomor 1581, 20 Ilir D.III, Kecamatan Ilir Timur 1 Kota Palembang. Kegiatan perencanaan pembangunan gedung kantor Polsek ini merupakan salah satu upaya Pemerintah Kota Palembang dalam rangka mendukung peningkatan sarana dan prasarana pada Polrestabes Palembang yaitu dalam merencanakan bangunan Polsek yang nyaman serta fungsional. Dimana kegiatan perencanaan ini telah masuk dalam daftar lampiran III. Perencanaan Pembangunan Polsek Ilir Timur I Palembang ini dilakukan oleh penyedia jasa konsultan perencana. Adapun tujuan kegiatan perencanaan ini adalah sebagai salah satu pedoman dalam melaksanakan kegiatan fisik pembangunan gedung kantor Polsek Ilir Timur I Palembang. Tersusunnya Perencanaan Pembangunan Polsek Ilir Timur I IT.I Palembang yang memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan negara, serta memberi kontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Kota Palembang.

Lingkup kegiatan ini adalah penyusunan Perencanaan Kantor Polsek Ilir Timur I termasuk penataan lahan di depan bangunan yang akan direncanakan (sebagai pelengkap bangunan utama) selain itu perencana memiliki tugas untuk melakukan desain terhadap fasad dan fungsi bangunan yang sesuai dengan kebutuhan ruang (kebutuhan ruang).

Dalam hal perencanaan bangunan Polsek ini, pihak perencana akan merencanakan bangunan dengan memperhatikan :

- ✓ Aspek aspek keandalan bangunan
- ✓ Memperhatikan intensitas bangunan yang telah ditetapkan (GSB, KDB)
- ✓ Menyesuaikan dengan kebutuhan ruang yang diperlukan

- ✓ Mengakomodir, menyesuaikan dengan bangunan eksisting yang ada disekitarnya
- ✓ Merencanakan bangunan dengan luas bangunan maksimal 1000 m2
- ✓ Merencanakan bangunan dengan jumlah lantai yaitu 2 lantai dengan klasifikasi bangunan sederhana
- ✓ Merencanakan bangunan dengan memasukan identitas daerah

Merencanakan bangunan dengan memperhatikan harga tertinggi Bangunan Gedung Negara yang berlaku untuk bangunan sederhana serta standar satuan harga bahan yang berlaku.

Lokasi perencanaan pada Jalan Mayor Santoso Nomor 1581, 20 Ilir D.III, Kecamatan Ilir Timur 1 Kota Palembang. Dimana merupakan lahan tempat bangunan kantor Polsek Ilir Timur I sebelumnya berada.

Dibuat di : Palembang
Tanggal : 16 April 2024

Dibuat Oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen



Erica Oktariani, ST.M.Si
Nip. 19792510 200801 2 007