



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Nama Pengguna Anggaran : AHMAD NASHIR, SE, Ak
NIP : 197701282006041012
SATKER/OPD : BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
DAN ASET DAERAH KOTA
PALEMBANG
Nama Pejabat Pembuat Komitmen: A. SURAKHMAN, S.KOM, M.Si
NIP : 197803252000031002
KEGIATAN : Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1
dan Lantai 2

TAHUN ANGGARAN

2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2

1. LATAR BELAKANG

Dalam Sistem Organisasi dan Tata Kelola (SOTK) Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Palembang. Dengan bertambahnya jumlah pegawai bertambah cukup signifikan sedangkan Kantor sebelumnya tidak cukup nyaman menampung semua pegawai, disamping itu kantor-kantor sebelumnya digunakan untuk operasional Dinas yang lain. Oleh sebab itu perlu adanya pemeliharaan gedung bertingkat BPKAD Kota Palembang yang cukup representatif untuk memwadah aktivitas pegawai. Kantor yang dipakai saat ini oleh BPKAD Kota Palembang kurang memadai untuk operasional terutama perbandingan luas ruangan dengan jumlah pegawai. Dalam rangka memperlancar kinerja dan operasional BPKAD Kota Palembang, maka menjadi penting dilaksanakan penataan ruang. Setiap pembangunan gedung pemerintah wajib adanya perencanaan yang matang. Dalam rangka pengadaan pemeliharaan gedung bertingkat Pemeliharaan gedung bertingkat BPKAD Kota Palembang tersebut, Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini disajikan sebagai dasar acuan bagi para penyedia dalam mengajukan penawaran.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. MAKSUD

diadakan kegiatan ini adalah menyediakan kantor operasional yang representative untuk pegawai BPKAD Kota Palembang. Penataan ruang juga dilakukan pada beberapa bagian lain yang perlu penyesuaian/perbaikan.

b. TUJUAN

Adapun Tujuannya adalah diperolehnya hasil Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 sesuai dengan peruntukannya, tepat guna dan tepat sasaran.

3. TARGET / SASARAN

Sasaran dari kegiatan pekerjaan ini yaitu Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 BPKAD Kota Palembang terciptanya suasana kerja yang nyaman.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG / JASA

Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 BPKAD Kota Palembang

- a. SKPD : Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Palembang
- b. Alamat : Jalan Merdeka Nomor 2, Dua-puluh-dua-ilir, Bukit Kecil, Palembang
- c. PA : AHMAD NASHIR, SE, Ak
- d. PPK : A. SURAKHMAN, S.KOM, M. Si

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 BPKAD Kota Palembang yaitu Dana APBD Kota Palembang Tahun Anggaran 2024
- b. Total Perkiraan biaya yang diperlukan untuk Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 BPKAD Kota Palembang sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah).

6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN DAN FASILITAS PENUNJANG

- a. Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 BPKAD Kota Palembang

b. Lokasi Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Kerja Lantai 1 dan Lantai 2 yang akan dilaksanakan Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Palembang.

c. Fasilitas penunjang yang akan disediakan oleh PA/PPK yaitu diantaranya :

Draf Gambar Rencana, Harga Perkiraan Sementara (HPS), Spesifikasi Teknis dan data penunjang lainnya.

7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 60 hari kalender terhitung sejak SPMK dikeluarkan sampai dengan serah terima pertama pekerjaan dan 90 hari kalender Masa Pemeliharaan terhitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan

8. KRITERIA JENIS PEKERJAAN

Adapun jenis pekerjaan pada kegiatan ini yaitu termasuk pekerjaan interior ruangan kerja lantai 1 dan lantai 2 BPKAD Kota Palembang

9. TENAGA TERAMPIL

Tenaga Terampil yang diperlukan untuk Pekerjaan tersebut diantaranya :

- Tenaga terampil Pengalaman Min 0 Tahun

10. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan yaitu interior ruangan kerja lantai 1 dan lantai 2 BPKAD Kota Palembang

11. SPESIFIKASI PEKERJAAN

Spesifikasi pekerjaan yang akan di adakan meliputi :

a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan;

Penggunaan bahan/material yang akan digunakan untuk pekerjaan harus disesuaikan dengan kebutuhan atau sesuai dengan persetujuan dari dereksi

b. Ketentuan penggunaan Peralatan yang di perlukan;

Penggunaan Peralatan yang akan digunakan harus sesuai dengan kebutuhan yang ada di pekerjaan yang akan dilaksanakan. Adapun peralatan yang akan digunakan diantaranya yaitu :

1. Mesin Profil, Mesin Serut, Mesin Bor
2. Peralatan pertukangan (meteran, siku, alat pahat, dan waterpas)

c. Ketentuan Penggunaan Tenaga Kerja;

Pekerjaan meliputi pengadaan secara memadai untuk Tenaga Terampil dan Tukang sesuai dengan jenis pekerjaan

Ruang Lingkup Pekerjaan yang akan dilakukan meliputi :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Interior
3. Pekerjaan Lain-lain

f. Ketentuan dokumentasi

Penyusunan Foto Dokumentasi disiapkan berdasarkan Item pekerjaan yang sudah ditetapkan, dokumentasi disiapkan mulai dari foto 0%, 50% dan 100% berwarna yang dilengkapi dan disusun rapi.

g. Ketentuan mengenai penerapan majemen K3 ;

Kontraktor pelaksana harus menjamin keselamatan para pekerja sesuai dengan persyaratan yang ditentukan dalam Peraturan Perburuhan atau persyaratan yang diwajibkan untuk semua bidang pekerjaan (ASTEK).

Adapun alat-alat keselamatan kerja yang harus disiapkan diantaranya : Helm Kerja, Rompi, Sepatu Boats, Sarung tangan, Perlengkapan Protokol Covid 19, Kotak Obat Lengkap dan Peralatan lainnya yang berhubungan dengan keselamatan kerja .

Palembang, April 2024
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Dto

A.Surakhman, S.Kom, MM
NIP.197803252000031002